



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Compañías CIC S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Compañías CIC S.A. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad Matriz, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañías CIC S.A. y Filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
4. Según lo descrito en nota 27 y de acuerdo con el proceso de convergencia definido por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad a partir del 1 de enero de 2010 preparará y presentará sus estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Orlando Jeria Garay

Jeria, Martínez y Asociados Ltda.

Santiago, 25 de febrero de 2010

**COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS**

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	20	488.644	116.675
Depósitos a plazo		3.199	3.125
Valores negociables (neto)	4	1.996.083	339.465
Deudores por venta (neto)	5	6.186.296	5.121.209
Documentos por cobrar (neto)	5	303.462	316.425
Deudores varios (neto)	5	197.582	179.923
Existencias (neto)	7	5.850.571	6.716.471
Impuestos por recuperar		150.954	213.121
Gastos pagados por anticipado		22.735	69.922
Impuestos diferidos	8	61.849	35.527
Total activos circulantes	23	<u>15.261.375</u>	<u>13.111.863</u>
ACTIVOS FIJOS			
Terrenos		1.741.635	1.790.516
Construcción y obras de infraestructura		8.557.603	8.499.054
Maquinarias y equipos		17.889.967	17.206.494
Otros activos fijos		<u>2.241.308</u>	<u>2.593.590</u>
Subtotal activo fijo		30.430.513	30.089.654
Menos depreciación acumulada		<u>(21.341.654)</u>	<u>(20.172.537)</u>
Total activos fijos, neto	9	<u>9.088.859</u>	<u>9.917.117</u>
OTROS ACTIVOS			
Impuestos diferidos a largo plazo	8	3.901.123	3.386.147
Intangibles		210.377	152.478
Amortización		<u>(33.318)</u>	<u>(4.235)</u>
Total otros activos	23	<u>4.078.182</u>	<u>3.534.390</u>
Total activos		<u><u>28.428.416</u></u>	<u><u>26.563.370</u></u>

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS (Continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
PASIVO CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	1.732.704	1.751.522
Cuentas por pagar	26	4.164.278	2.987.022
Documentos por pagar		1.234.150	803.195
Acreeedores varios		28.071	17.025
Provisiones	12	818.517	970.035
Retenciones		207.927	70.787
Impuesto a la renta		403	216
Ingresos percibidos por adelantado		2.868	2.801
Total pasivo circulante	23	<u>8.188.918</u>	<u>6.602.603</u>
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	5.850.250	7.554.225
Provisiones largo plazo	13	56.071	54.210
Total pasivo a largo plazo		<u>5.906.321</u>	<u>7.608.435</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado		46.902.914	46.786.815
Sobreprecio en venta de acciones propias		-	116.099
Pérdida acumulada		(34.550.582)	(36.193.096)
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.980.845	1.642.514
Total patrimonio	15	<u>14.333.177</u>	<u>12.352.332</u>
Total pasivos y patrimonio		<u><u>28.428.416</u></u>	<u><u>26.563.370</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2009	2008
		M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL			
Ingresos de explotación		31.303.441	30.909.610
Costos de explotación (menos)		<u>(22.317.041)</u>	<u>(21.272.812)</u>
Margen de explotación		8.986.400	9.636.798
Gastos de administración y ventas (menos)		<u>(7.755.732)</u>	<u>(7.943.525)</u>
Resultado operacional		<u>1.230.668</u>	<u>1.693.273</u>
RESULTADO FUERA DE LA EXPLOTACIÓN			
Ingresos financieros		28.463	119.558
Otros ingresos fuera de la explotación	16	270.274	53.091
Gastos financieros (menos)		(293.124)	(931.240)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	16	(126.855)	(136.397)
Corrección monetaria	17	160.987	28.803
Diferencias de cambio	18	<u>248.107</u>	<u>(117.664)</u>
Resultado no operacional		<u>287.852</u>	<u>(983.849)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		1.518.520	709.424
Impuesto a la renta	8	<u>460.747</u>	<u>930.169</u>
Utilidad antes de interés minoritario		1.979.267	1.639.593
Interés minoritario	14	<u>1.578</u>	<u>2.921</u>
Utilidad del ejercicio		<u>1.980.845</u>	<u>1.642.514</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2009	2008
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación de deudores por ventas	36.393.842	40.411.230
Ingresos financieros percibidos	3.047	1.853
Pagos a proveedores y personal (menos)	(30.783.776)	(37.071.761)
Intereses pagados (menos)	(281.758)	(952.106)
Otros gastos pagados (menos)	(14.760)	(34.398)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	(1.537.810)	(2.205.096)
	<u>3.778.785</u>	<u>149.722</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos (menos)	(1.901.124)	(1.737.384)
	<u>(1.901.124)</u>	<u>(1.737.384)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ventas de activo fijo	272.302	1.995
Ventas de otras inversiones	13.685.733	15.710.883
Incorporación de activos fijos (menos)	(405.086)	(420.737)
Inversiones en instrumentos financieros (menos)	(15.222.408)	(13.349.068)
Otros desembolsos de inversión (menos)	-	(152.478)
	<u>(1.669.459)</u>	<u>1.790.595</u>
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de inversión		
	<u>208.202</u>	<u>202.933</u>
Flujo neto total positivo del ejercicio		
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>163.767</u>	<u>(375.630)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	371.969	(172.697)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>116.675</u>	<u>289.372</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u><u>488.644</u></u>	<u><u>116.675</u></u>

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS (Continuación)

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2009 M\$	2008 M\$
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO Y EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Utilidad (pérdida) del ejercicio		1.980.845	1.642.514
(Utilidad) pérdida en venta de activos fijos	9	(223.421)	(1.851)
Utilida en venta de inversiones (menos)		-	(66)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO			
Depreciación del ejercicio	9	932.587	883.506
Amortización de intangibles		29.133	4.235
Castigos y provisiones		43.413	3.194
Corrección monetaria neta	17	(160.987)	(28.803)
Diferencia de cambio neta	18	(248.107)	117.664
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(460.747)	(930.169)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
Deudores por ventas		1.537.124	3.674.122
Existencias		(545.140)	(1.909.479)
Otros activos		346.422	(216.909)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO			
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		1.867.598	(1.353.938)
Intereses por pagar		95.812	(27.679)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		120.485	109.946
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)		(1.537.810)	(1.813.644)
Utilidad (pérdida) del interés minoritario	14	1.578	(2.921)
Flujo neto originado por actividades de la operación		3.778.785	149.722

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Compañías CIC S.A. - Matriz, sociedad anónima abierta se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N°5, y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los estados financieros consolidados adjuntos cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, en caso de existir discrepancias entre ellas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de Presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2008, que se presentan con fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 2,3% negativo, que corresponde a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), para el ejercicio comprendido entre noviembre de 2008 y noviembre de 2009.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d) Corrección Monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros consolidados el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizó el capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y los flujos de efectivo, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para el año 2009 las cuentas de resultados se presentan a valores históricos, situación que no afecta el patrimonio ni el resultado del ejercicio.

Para los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, se aplicaron los siguientes índices de actualización:

Capital inicial	-2,3%
Enero	-1,1%
Febrero	-0,3%
Marzo	0,0%
Abril	-0,3%
Mayo	-0,2%
Junio	0,1%
Julio	-0,3%
Agosto	0,2%
Septiembre	0,5%
Octubre	-0,5%
Noviembre	-0,5%
Diciembre	0,0%

e) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y su Filial. Los montos y efectos significativos de las transacciones entre empresas relacionadas, han sido eliminados, reconociendo la participación de los inversionistas minoritarios en los resultados, la que se presentó como interés minoritario.

La Sociedad incluida en la consolidación y el porcentaje de participación se presenta en cuadro adjunto.

<u>Rut</u>	<u>Nombre sociedad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>			<u>2008</u> <u>Total</u>
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	<u>Total</u>	
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	99,0000	-	99,0000	99,0000

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Bases de Conversión

Los activos y pasivos expresados en monedas extranjeras y en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan convertidos a pesos chilenos de acuerdo a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Unidad de Fomento (UF)	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense (US\$)	507,10	636,45
Euro (€)	726,82	898,81

g) Depósitos a Plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor del capital invertido, más reajustes e intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

h) Valores Negociables

Los saldos presentados en el rubro valores negociables corresponde a las inversiones en cuotas de fondos mutuos que son valorizados al valor de rescate que tiene dicha cuota a la fecha de cierre de los estados financieros de la Sociedad.

i) Estimación Deudores Incobrables

Los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios se presentan netos de la provisión para deudores incobrables, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello, plazos vencidos y otros antecedentes comerciales de los deudores, que ameriten establecer provisión de incobrabilidad.

El parámetro de cálculo para determinar las estimaciones de los deudores incobrables es sobre todas las deudas que se encuentran en proceso de cobranza judicial y aquellas que se estiman según su vencimiento superior a 90 días, considerando además la situación comercial y financiera del deudor.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Existencias

Las existencias de productos terminados y en proceso se presentan valorizadas al costo de producción corregido monetariamente, que incluye el valor de las materias primas, mano de obra y gastos indirectos de fabricación.

Las materias primas y materiales existentes al cierre de cada ejercicio, se presentan valorizados a su costo de adquisición, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La valorización dada a las existencias no excede su valor neto de realización o de reposición, según corresponda.

Las existencias se presentan netas de una provisión para inventarios obsoletos, la que ha sido constituida en cada ejercicio, considerando para ello su nivel de deterioro y tiempo de permanencia.

k) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición o de construcción, actualizados de acuerdo a normas de corrección monetaria.

l) Depreciación Activo Fijo

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el sistema de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil estimada de los mismos.

m) Intangibles

Los activos intangibles corresponden a la activación de software Oracle el cual se presenta a su valor de adquisición corregido monetariamente.

n) Impuesto a la Renta

La Sociedad Matriz y Filial no han reconocido la provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada ejercicio, debido a que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes han determinado pérdidas tributarias acumuladas.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Impuestos Diferidos

La Sociedad Matriz y Filial reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus valores tributarios. Además, la Sociedad Matriz y Filial reconoce un activo por impuestos diferidos por el beneficio tributario futuro de pérdidas tributarias. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. El importe de los activos por impuestos diferidos es reducido, si es necesario, por el importe de cualquier beneficio tributario que en base a la evidencia disponible se espera que no será realizado.

p) Indemnización por Años de Servicios

La Sociedad Matriz y Filial tiene pactado con parte de su personal sindicalizado el pago por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual ha reconocido la provisión correspondiente, según el método del valor actual, en base de una tasa de interés anual del 7% para el 2009 y 2008.

q) Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación se contabilizan sobre base devengada al momento de ser transferidos los derechos y riesgos asociados con el dominio del producto vendido.

r) Estado de Flujo de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y efectivo equivalente las disponibilidades mantenidas en caja y bancos.

Bajo el rubro “flujo originado por actividades de la operación” se incluyen aquellos flujos relacionados con el giro de negocios de la Sociedad Matriz y Filial, incluyendo además los intereses pagados, ingresos financieros percibidos y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Cabe destacar que el concepto de operacional utilizado en este estado consolidado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Costos de Emisión de Acciones

Estos costos se presentan en su totalidad en la cuenta “Sobreprecio en venta de acciones”, de acuerdo a lo señalado en la Circular N°1.736, emanada de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2009 se realizó la capitalización del Sobreprecio en Venta de Acciones, la cual se efectuó sin emitir nuevas acciones, mediante el traspaso a la cuenta de Capital, hecho aprobado en el acta de la décimo tercera junta general extraordinaria de accionistas efectuada el 30 de abril del año señalado.

t) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad Matriz y Filial ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos, a fin de preparar estos estados financieros consolidados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

u) Reclasificaciones

Los estados financieros consolidados del 31 de diciembre de 2008 incluyen ciertas reclasificaciones para conformarlos con las clasificaciones utilizadas al 31 de diciembre del 2009.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz y Filial no efectuaron cambios contables, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz ha efectuado inversiones de acuerdo al siguiente cuadro:

<u>Instrumentos</u>	<u>Valor contable</u>	
	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Cuotas de fondos mutuos	1.996.083	339.465
	-----	-----
Total valores negociables	1.996.083	339.465
	=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

La composición del rubro deudores por venta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

Deudores por venta:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Circulantes</u>		<u>Subtotal</u>	<u>Total circulante (neto)</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Clientes	6.441.217	5.239.269	-	-	6.441.217	6.186.296	5.121.209
Clientes exportación	236.266	306.479	-	-	236.266	-	-
Clientes tarjeta de crédito	15.907	30.159	-	-	15.907	-	-
Cliente cobranza judicial	463.285	456.464	-	-	463.285	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Deudores por ventas	7.156.675	6.032.371	-	-	7.156.675	6.186.296	5.121.209
Estimación deudores incobrables	970.379	911.163	-	-	970.379	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Deudores corto y largo plazo:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Circulantes</u>		<u>Subtotal</u>	<u>Total circulante (neto)</u>		<u>Largo plazo</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	7.156.675	6.032.372	-	-	7.156.675	6.186.296	5.121.209	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	970.379	-	-	-	-
Documentos por cobrar	748.075	754.266	-	-	748.075	303.462	316.425	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	444.613	-	-	-	-
Deudores varios	680.640	611.838	-	-	680.640	197.582	179.923	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	483.058	-	-	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total deudores largo plazo								-	-
								=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones con Larraín Vial Administradora de Fondos S.A. corresponden a la administración de los excedentes de caja a través de fondos mutuos, los cuales son presentados en el rubro Valores Negociables.

Las transacciones con Asesorías Profesionales Ltda. corresponden a asesoría legal.

Transacciones:

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
				<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono M\$</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono M\$</u>
Asesorías Profesionales Ltda.	78.704.300-3	Per. jurídica relacionada	Asesoría legal	11.431	11.431	12.755	12.755
Larraín Vial Administradora de Fondos S.A.	96.955.500-K	Per. jurídica relacionada	Inversiones en fondos mutuos	5.999.611	-	3.401.165	-
Larraín Vial Administradora de Fondos S.A.	96.955.500-K	Per. jurídica relacionada	Rescate de inversión	4.297.318	(22.995)	5.787.721	(75.608)

NOTA 7 - EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Productos terminados	2.511.121	2.464.313
Productos en proceso	488.736	583.007
Materias primas	1.791.838	3.516.064
Importaciones en tránsito	1.236.240	308.764
	-----	-----
Subtotales	6.027.935	6.872.148
Provisión de obsolescencia	(177.364)	(155.677)
	-----	-----
Totales	5.850.571	6.716.471
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo a las normativas vigentes, respecto del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponde indicar los siguientes antecedentes:

- (a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se reconoció provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, ya que la Sociedad Matriz determinó pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$25.490.843 y M\$26.891.069, respectivamente, las que son imputables a futuras utilidades tributarias sin límite de tiempo. A su vez la Sociedad Filial determinó pérdidas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 ascendente a M\$2.480.470 y M\$2.293.029, respectivamente.
- (b) Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz continua el reverso de la provisión de valuación de impuestos diferidos, que al 31 de diciembre de 2008 registraba un monto acumulado de M\$730.342 (históricos), por cuanto se estima razonablemente que la Sociedad Matriz generará suficientes utilidades tributarias futuras que permita la realización de los activos por impuestos diferidos respectivos. La Administración superior ha estimado razonable reversar esta provisión de valuación con abono a resultados, por ende, la Sociedad Matriz ya reconoció un 35% en 2007, 35% en el 2008, y terminando con el saldo el 2009, reconociéndose a la fecha un abono a resultado de M\$460.747 en el ejercicio 2009.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (Continuación)

- (c) De acuerdo a la Circular N°1.560 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el rubro impuestos diferidos de corto y largo plazo refleja el saldo deudor resultante de la diferencia neta entre el activo y pasivo por impuestos diferidos de corto y largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos acumulados por impuestos diferidos, de los activos y pasivos de corto y largo plazo, son:

<u>Concepto</u>	<u>2009</u>				<u>2008</u>			
	<u>Impuesto diferido activo</u>		<u>Impuesto diferido pasivo</u>		<u>Impuesto diferido activo</u>		<u>Impuesto diferido pasivo</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>						
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Diferencias temporarias:								
Provisión cuentas incobrables	-	336.611	-	-	-	302.501	-	-
Ingresos anticipados	487	-	-	-	477	-	-	-
Provisión de vacaciones	39.549	-	-	-	37.707	-	-	-
Amortización intangibles	-	-	-	10.540	-	-	-	-
Activos en leasing	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de fabricación	-	-	9.919	-	-	-	19.484	-
Depreciación activo fijo	-	-	-	919.449	-	-	-	927.479
Indemnización años de servicio	-	5.127	-	-	-	4.806	-	-
Otros eventos	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	4.755.123	-	-	-	4.961.296	-	-
Provisión obsolescencia	-	30.152	-	-	-	26.465	-	-
Utilidades no realizadas	28.538	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	3.194	-	-	-	7.928	-	-	-
Provisión bonificación distribuidores	-	-	-	-	8.899	-	-	-
Provisión de valuación	-	295.901	-	-	-	981.442	-	-
Totales	71.768	4.831.112	9.919	929.989	55.011	4.313.626	19.484	927.479

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA (Continuación)

El detalle del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos que se ha reconocido al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>Item</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	75.071	(52.057)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(322.970)	235.751
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambios en la provisión de valuación	708.646	746.475
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
	-----	-----
Totales	460.747	930.169
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS

(a) El detalle del activo fijo al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Terrenos:		
Santiago	1.557.034	1.605.915
Chillán	184.601	184.601
	<hr/>	<hr/>
Total terrenos	1.741.635	1.790.516
	<hr/>	<hr/>
Construcciones y obras de infraestructura:		
Santiago	4.012.735	3.954.186
Santiago (*)	2.281.026	2.281.026
Chillán	2.263.842	2.263.842
	<hr/>	<hr/>
Total construcciones y obras de infraestructura	8.557.603	8.499.054
	<hr/>	<hr/>
Maquinarias y equipos:		
Santiago	6.440.465	5.756.992
Santiago (*)	5.709.055	5.709.055
Chillán	5.738.942	5.738.942
Chillán (*)	1.505	1.505
	<hr/>	<hr/>
Total maquinarias y equipos	17.889.967	17.206.494
	<hr/>	<hr/>
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	2.190.023	2.334.333
Muebles y útiles (*)	8.531	8.531
Otros activos	42.754	250.726
	<hr/>	<hr/>
Total otros activos fijos	2.241.308	2.593.590
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo bruto	30.430.513	30.089.654
	<hr/>	<hr/>
Depreciación acumulada:		
Construcción y obras de infraestructura	5.740.452	5.635.373
Maquinarias y equipos	13.828.374	13.243.343
Otros activos fijos	1.772.828	1.293.821
	<hr/>	<hr/>
Total depreciación acumulada	21.341.654	20.172.537
	<hr/>	<hr/>
Total activo fijo, neto	9.088.859	9.917.117
	=====	=====

(*) Corresponde a los activos que se encuentran en desuso, bienes cuya depreciación se encuentra en la cuenta otros egresos fuera de la explotación.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS (Continuación)

- (b) La depreciación en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y su presentación en los resultados es la siguiente:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Con cargo al:		
Costos de explotación	305.659	216.771
Otros egresos fuera de la explotación	126.452	136.193
Gastos de administración y ventas	500.476	530.542
	-----	-----
Totales	932.587	883.506
	=====	=====

- (c) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía ha vendido activos fijos por un valor neto de M\$272.302 y M\$1.995 representando una utilidad (pérdida) en dichos ejercicios de M\$223.421 y M\$1.851, respectivamente.

La utilidad en venta registrada durante el año 2009 se debe principalmente al ingreso por expropiación de terreno por parte del Servicio de Vivienda y Urbanismo Metropolitano (Serviu).

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008 con bancos e instituciones financieras a corto plazo, es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE												<u>Totales</u>	
		<u>Dólares</u>		<u>Euros</u>		<u>Yenes</u>		<u>Otras monedas extranjeras</u>		<u>UF</u>		<u>\$ no reajutable</u>			
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Largo plazo – corto plazo:															
97.015.000-5	Banco Santander Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265.888	271.649	265.888	271.649
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.736	163.398	165.736	163.398
97.004.000-5	Banco de Chile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907.440	895.339	907.440	895.339
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.085	87.828	89.085	87.828
97.032.000-8	Banco BBVA BHIF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.253	202.427	186.253	202.427
97.030.000-7	Banco del Estado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.824	15.931	1.824	15.931
97.053.000-2	Banco Security	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.840	33.481	33.840	33.481
97.005.000-0	Banco Dresdner	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.638	81.469	82.638	81.469
	Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.732.704	1.751.522	1.732.704	1.751.522
		===	===	===	===	===	===	===	===	===	===	=====	=====	=====	=====
	Monto capital adeudado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.556.811	9.221.535	7.556.811	9.221.535
	Tasa de interés promedio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3%	3%	-	-
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			:		0,0000									
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			:		100,0000									

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 11 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Banco o institución financiera</u>	<u>Moneda índice o reajuste</u>	<u>Años de vencimiento</u>						<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>
			<u>Más de 1 hasta 2 M\$</u>	<u>Más de 2 hasta 3 M\$</u>	<u>Más de 3 hasta 5 M\$</u>	<u>Más de 5 hasta 10 M\$</u>	<u>Más de 10 años Monto M\$</u>	<u>Plazo</u>	<u>Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$</u>	<u>Tasa de interés anual promedio %</u>	<u>Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$</u>
97.036.000-k	Banco Santander Chile	\$ no reajutable	261.969	261.969	258.940	-	-	-	782.878	3	1.020.817
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	\$ no reajutable	163.302	163.302	159.134	-	-	-	485.738	3	634.112
97.004.000-5	Banco de Chile	\$ no reajutable	894.881	894.881	664.403	-	-	-	2.454.165	3	3.443.238
97.023.000-9	Corpbanca	\$ no reajutable	87.776	87.776	85.557	-	-	-	261.109	3	340.863
97.032.000-8	Banco BBVA Bhif	\$ no reajutable	183.518	183.518	178.906	-	-	-	545.942	3	712.682
97.030.000-7	Banco del Estado	\$ no reajutable	-	-	977.931	-	-	-	977.931	6	955.439
97.053.000-2	Banco Security	\$ no reajutable	33.697	33.697	30.842	-	-	-	98.236	3	128.899
97.005.000-0	Banco Dresdner	\$ no reajutable	81.417	81.417	81.417	-	-	-	244.251	3	318.175
	Totales		<u>1.706.560</u>	<u>1.706.560</u>	<u>2.437.130</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.850.250</u>		<u>7.554.225</u>
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) :			0,0000							
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) :			100,0000							

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 12 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de las provisiones y castigos reconocidos al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
(a) Presentadas en el activo circulante, deducidas de las respectivas cuentas de activo:		
Provisión deudores incobrables	970.379	911.163
Provisión documentos incobrables	444.613	437.842
Provisión deudores varios	483.058	431.915
Provisión obsolescencia	177.364	155.677
	<hr/>	<hr/>
Sub-totales	2.075.414	1.936.597
	<hr/>	<hr/>
(b) Presentadas en el activo a largo plazo:		
Provisión deudores a largo plazo	82.014	120.160
	<hr/>	<hr/>
(c) Presentadas en el pasivo circulante:		
Provisión del personal	485.596	414.728
Provisión fletes y facturas por recibir	156.375	254.402
Provisiones de venta	110.368	224.433
Provisión servicios externos	26.558	11.960
Provisiones varias	39.620	64.512
	<hr/>	<hr/>
Sub-totales	818.517	970.035
	<hr/>	<hr/>
(d) Presentadas en el pasivo a largo plazo:		
Indemnización años de servicio	56.071	54.210
	<hr/>	<hr/>
Totales	3.032.016	3.081.002
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 13 - INDEMNIZACIONES AL PERSONAL POR AÑOS DE SERVICIO

La provisión para indemnización por años de servicios determinada de acuerdo a lo señalado en nota 2(p), tuvo el siguiente movimiento en cada ejercicio:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	55.487	49.820
Variación del ejercicio	584	4.390
	-----	-----
Totales	<u>56.071</u>	<u>54.210</u>
	=====	=====

NOTA 14 - INTERÉS MINORITARIO

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedades</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Participación en el patrimonio</u>		<u>Participación en el resultado</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.815.930-5	CIC Muebles y Componentes S.A.	1	1	-	-	(1.578)	(2.921)

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	<u>Capital pagado</u> M\$	<u>Sobrepeso en venta de acciones</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Resultado del ejercicio</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldos al 1 de enero de 2008 (históricos)	43.974.513	109.120	(35.232.034)	1.214.463	10.066.062
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	1.214.463	(1.214.463)	-
Capitalización reservas y/o utilidades	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio (a)	3.913.732	9.712	(3.027.564)	-	895.880
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.681.182	1.681.182
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2008	47.888.245	118.832	(37.045.135)	1.681.182	12.643.124
Actualización 2,3% negativo	(1.101.430)	(2.733)	852.039	(38.668)	(290.792)
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2008, actualizados	46.786.815	116.099	(36.193.096)	1.642.514	12.352.332
	=====	=====	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2009 (históricos)	47.888.245	118.832	(37.045.135)	1.681.182	12.643.124
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	1.681.182	(1.681.182)	-
Capitalización reservas y/o utilidades	118.832	(118.832)	-	-	-
Revalorización capital propio (a)	(1.104.163)	-	813.371	-	(290.792)
Resultado del ejercicio	-	-	-	1.980.845	1.980.845
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre de 2009	46.902.914	-	(34.550.582)	1.980.845	14.333.177
	=====	=====	=====	=====	=====

(a) De acuerdo a lo establecido en el Artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital social pagado, la proporción que le corresponde de la revalorización del capital propio financiero.

Número de acciones:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	1.181.420.348	1.181.420.348	1.181.420.348

Capital:

<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito</u> M\$	<u>Capital pagado</u> M\$
Única	46.902.914	46.902.914

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Otros ingresos:		
Resultado en venta de activo fijo	223.421	1.851
Arriendos	46.699	47.895
Otros ingresos	154	3.125
Descuentos comerciales obtenidos	-	220
	-----	-----
Totales	270.274	53.091
	=====	=====
	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Otros egresos:		
Depreciación activos no productivos	126.452	136.193
Otros egresos	403	204
	-----	-----
Totales	126.855	136.397
	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 17 - CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de <u>reajustabilidad</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Existencias	IPC	81.263	106.256
Activo fijo	IPC	(219.474)	792.060
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	(249)	624
Inversiones financieras	IPC	-	-
Otros activos no monetarios	IPC	3.026	7.389
Cuentas de gastos y costos	-	-	-
		-----	-----
Total (cargos) abonos		(135.434) =====	906.329 =====
PASIVOS - PATRIMONIO (CARGOS) / ABONOS	Indice de <u>reajustabilidad</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Patrimonio	IPC	290.792	(875.275)
Documentos por pagar	IPC	5.629	(2.251)
Pasivos no monetarios	-	-	-
Cuentas de ingresos	-	-	-
		-----	-----
Total (cargos) abono		296.421 =====	(877.526) =====
(Pérdida) utilidad por corrección monetaria		160.987 =====	28.803 =====

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Activos circulantes:			
Disponible	USD	-	(12.665)
Existencias, activo circulante	USD	138.090	233.715
Deudores por ventas, activo circulante	USD	(11.085)	2.248
		-----	-----
Total (cargos) abonos		127.005	223.298
		=====	=====
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Pasivos circulantes:			
Documentos por pagar, pasivo circulante	USD	114.475	(267.794)
Documentos por pagar, pasivo circulante	EURO	6.627	(73.168)
		-----	-----
Total (cargos) abonos		121.102	(340.962)
		=====	=====
(Pérdida) utilidad por diferencias de cambio		248.107	(117.664)
		=====	=====

NOTA 19 - GASTOS DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS ACCIONARIOS Y DE TÍTULOS DE DEUDA

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no se efectuaron gastos por este concepto.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 20 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El detalle del flujo efectivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Disponible caja	-	716
Disponible cuenta corriente	488.644	115.959
	-----	-----
Totales	488.644	116.675
	=====	=====

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, existe la siguiente relación de contingencias y restricciones:

Garantías directas:

<u>Acreedor de la garantía</u>	<u>Deudor</u> Nombre	<u>Relación</u>	<u>Tipo de</u> garantía	<u>Activos comprometidos</u>		<u>Saldos pendientes de pago a</u> <u>la fecha de cierre de los</u> <u>estados financieros</u>	
				<u>Tipo</u>	<u>Valor contable</u>	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Banco de Chile	Compañías CIC S.A.	-	Hipoteca	Planta Chillán	1.328.810	1.216.609	1.732.730
			-	Hipoteca/Prenda	Terreno Maipú, maquinarias y colchones	2.864.380	2.667.304
Banco Santander Chile	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	1.347.389	1.233.595	1.300.943
Convenios con Bancos	Compañías CIC S.A.	-	Prenda	Maquinarias	2.692.788	2.465.446	3.561.310

La Sociedad Matriz ha constituido a favor de los Bancos acreedores a prorrata de sus créditos, prenda industrial, sobre las siguientes marcas comerciales registradas a su favor:

- Vita
- Vitta
- Vita muy buenos días, muy buenas noches
- Ergo Check
- Ensueño Dorado
- Ensueño
- CIC
- CIC S.A.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Restricciones:

De acuerdo a lo establecido en acuerdo de reestructuración de pasivos bancarios de fecha 9 de noviembre de 2004 se establecen las siguientes cláusulas:

- I. Durante la vigencia del acuerdo la Sociedad se obliga para con los bancos dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de “HACER”:
 - (a) Entregar a la Comisión de Bancos trimestralmente sus estados financieros consolidados bajo formato FECU. Así mismo, entregar a dicha Comisión su balance general y estados de resultados consolidados al 31 de diciembre de cada año, con sus respectivas notas y con la opinión de los Auditores Independientes.
 - (b) Cumplir en todos los aspectos con leyes, reglamentos, disposiciones y órdenes, pagos íntegros y oportunos de todos los impuestos que afecten a la Sociedad.
 - (c) Provisionar y pagar todas sus obligaciones tributarias.
 - (d) Mantener los libros de contabilidad al día y llevarlos correctamente en conformidad a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
 - (e) Cumplir con todas las leyes y requerimientos gubernamentales aplicables y hacer todo lo necesario para mantener todos sus derechos, franquicias, patentes, licencias, y derechos de propiedad industrial e intelectual vigentes.
 - (f) Entregar a la Comisión de Bancos información relativa a cualquier causal de incumplimiento que se produzca, cualquier procedimiento judicial o procedimiento administrativo u otro en contra de CIC que puedan afectar adversamente y en forma sustancial sus negocios, activos, ingresos, pasivos o condiciones financieras, todo lo anterior dentro de los 15 días corridos de ocurrido el evento.
 - (g) Mantener todos sus bienes en buen estado de funcionamiento y asegurados.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (h) Mantener en sus estados financieros indicadores de liquidez y leverage, los cuales deberán ser superiores a 1,5 para el índice de liquidez e inferior o igual a 2,5 para el leverage. (Durante el último ejercicio la Compañía ha alcanzado estos índices lo que ha estado en conocimiento de la Comisión de Bancos Acreedores).
 - (i) Informar a la Comisión de Bancos de cualquier hecho calificado de esencial por la normativa que rige a las sociedades anónimas abiertas, dentro de los plazos establecidos al efecto en la normativa.
 - (j) Endosar a favor de los Bancos las pólizas de seguros contratadas por CIC sobre los bienes dados en prenda industrial a favor de éstos.
- II. Mientras no se haya pagado la totalidad del capital que se acordó reprogramar, la Sociedad se obliga a dar cumplimiento a las siguientes obligaciones de “NO HACER”, salvo acuerdo expreso de cinco Bancos que representen más del sesenta por ciento del pasivo bancario:
- (a) No celebrar contratos o negociaciones de cualquier tipo con personas o partes relacionadas en condiciones más onerosas para CIC que las imperantes en el mercado.
 - (b) No contraer deudas con el sistema financiero nacional o internacional, como tampoco con empresas de factoring, empresas relacionadas, u otras sin autorización previa y por escrito. Quedan expresamente autorizadas operaciones por factoring por hasta un 15% de las ventas mensuales de la Sociedad. Como asimismo, queda autorizada la Empresa para mantener líneas de créditos para capital de trabajo para importación, por un monto no superior a UF32.000.
 - (c) No proponer distribuir dividendos por sobre los mínimos legales.
 - (d) No otorgar ningún tipo de garantías reales, sean prendas o hipotecas para caucionar obligaciones propias o de terceros.
 - (e) No otorgar avales, fianzas y/o codeudas solidarias.
 - (f) No asumir obligaciones de terceros, sea por novación u otra forma legal.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- (g) No vender o enajenar activos fijos por un valor total acumulado anual superior a un millón de dólares.
- (h) No invertir anualmente, una suma superior a 300 millones de pesos en activos fijos, salvo autorización previa.
- (i) No fusionarse, dividirse, disminuir capital, crear filiales o absorber otras sociedades.
- (j) No conceder u otorgar condiciones preferenciales o garantías, ni efectuar pagos, que beneficien sólo a algunos de los bancos comparecientes y no a todos ellos a prorrata de los pasivos bancarios reprogramados.

III. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A. se obligan para con los bancos que se pronunciarán en contra de cualquier proposición en CIC S.A. para distribuir dividendos por sobre los mínimos legales contemplados en la Ley para las sociedades anónimas abiertas.

IV. Los accionistas Inversiones Saint Thomas S.A., Inversiones Santa Cecilia, Inmobiliaria Santa Cecilia y Chacabuco S.A., se obligan para con los Bancos, en forma solidaria a no enajenar bajo ninguna forma las acciones de Compañías CIC S.A. de que son titulares a la fecha de firma de convenio.

V. La mora o simple retardo en el pago íntegro de algunas de las cuotas de capital o intereses en que se dividen las obligaciones facultará a todos y cada uno de los bancos, en forma individual e independiente, para hacer exigible anticipadamente el total de las sumas adeudadas.

El incumplimiento de lo dispuesto en cualquiera de las obligaciones enunciadas anteriormente entre las letras (I) a (IV) de esta nota, se constituirá en causal de aceleración del pago de la deuda según lo establecido en el acuerdo alcanzado con los Bancos Acreedores. A la fecha la Compañía cumple con todas las anteriores.

NOTA 22 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz y Filial no han registrado cauciones obtenidas de terceros.

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2009</u> M\$	<u>Monto</u> <u>2008</u> M\$
Activos Circulantes			
Disponible	USD	-	2.090
Disponible	\$ no reajustables	488.644	114.585
Depósitos a plazo	\$ reajustables	3.199	3.125
Deudores por ventas	\$ no reajustables	5.950.030	4.814.728
Deudores por ventas	USD	236.266	306.481
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	303.462	316.425
Deudores varios	\$ no reajustables	197.582	179.923
Existencias	\$ reajustables	5.850.571	6.716.471
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	150.954	213.121
Gastos anticipados	\$ no reajustables	22.735	69.922
Impuestos diferidos corto plazo	\$ no reajustables	61.849	35.527
Valores negociables	\$ reajustables	1.996.083	339.465
Activos Fijos			
Activo fijo (neto)	\$ no reajustables	9.088.859	9.917.117
Otros Activos			
Otros activos	\$ no reajustables	4.078.182	3.534.390
Totales		-----	-----
	USD	236.266	308.571
	\$ no reajustables	20.191.343	18.982.617
	\$ reajustables	8.000.807	7.272.182
		-----	-----

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Continuación)

Pasivos circulantes

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		<u>2009</u>		<u>2008</u>		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		<u>Monto en moneda de origen</u> M\$	<u>Tasa Int. prom. anual</u>	<u>Monto en moneda de origen</u> M\$	<u>Tasa Int. prom. anual</u>	<u>Monto en moneda de origen</u> M\$	<u>Tasa Int. prom. anual</u>	<u>Monto en moneda de origen</u> M\$	<u>Tasa Int. prom. anual</u>
Documentos por pagar	UF	-	-	65.243	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajutable	53.974	-	30.384	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	USD	1.079.650	-	596.581	-	97.870	-	-	-
Documentos por pagar	Euros	2.656	-	55.086	-	-	-	55.901	-
Cuentas por pagar	\$ no reajutable	4.164.278	-	2.987.022	-	-	-	-	-
Acreedores varios corto plazo	\$ no reajutable	28.071	-	17.025	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajutable	818.517	-	970.035	-	-	-	-	-
Retenciones	\$ no reajutable	207.927	-	70.787	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por Anticipado	\$ no reajutable	2.868	-	2.801	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos l/p porción corto plazo	\$ no reajutable	1.732.704	-	1.751.522	-	-	-	-	-
Impuesto a la renta	\$ no reajutable	403	-	216	-	-	-	-	-
		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	
Totales	UF	-		65.243		-		-	
	\$ no reajutable	7.008.742		5.829.792		-		-	
	USD	1.079.650		596.581		97.870		-	
	Euro	2.656		55.086		-		55.901	
		<hr/>		<hr/>		<hr/>		<hr/>	

COMPAÑÍAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 23 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (Continuación)

Pasivos largo plazo 2009

Rubro	Moneda	1 – 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.413.120	-	2.437.130	-	-	-	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	56.071	-	-	-	-	-	-	-
Totales		3.469.191		2.437.130		-		-	

Pasivos largo plazo 2008

Rubro	Moneda	1 – 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual	Monto en moneda de origen	Tasa Int. prom. anual
		M\$		M\$		M\$		M\$	
Obligaciones con bancos largo plazo	\$ no reajutable	3.334.620	-	4.219.605	-	-	3%	-	-
Provisiones largo plazo	\$ no reajutable	54.210	-	-	-	-	-	-	-
Totales		3.388.830		4.219.605		-		-	

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 24 - SANCIONES

- (a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- (b) De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 25 - MEDIO AMBIENTE

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009, las actividades con mayor relevancia realizadas por la Sociedad Matriz relacionada con la protección del medio ambiente son las siguientes:

- La Sociedad Matriz mantiene contrato con la empresa TEXINCO para la eliminación en el relleno sanitario autorizado, de los residuos sólidos asimilables a domiciliarios.

Retira y recicla en forma semanal residuos sólidos, desechos de resortes, despuntes de madera, cartones, basura orgánica, aserrín, etc.

A diciembre del 2009 se generó un gasto por este concepto de M\$14.564.

- Para dar cumplimiento a las disposiciones del SESMA, los tambores del químico TDI que ya han sido desocupados, se venden solamente a personas autorizadas por dicha entidad, generando un ingreso en el período de M\$1.361.
- La empresa SMAPA efectúa un control y monitoreo de residuos líquidos de acuerdo al DS N°90.
- Se efectúa recolección de residuos líquidos (aceites y lubricantes) periódicamente sin costo para la Compañía.
- Se aglomeran los despuntes de espuma para su reutilización en el proceso productivo.
- Venta de los despuntes de espuma y acolchado que no se aglomeran.

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro cuentas por pagar, en el pasivo circulante, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Mas de 90 hasta 1 año</u>		<u>Sub-total</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Facturas por pagar	4.076.638	2.371.439	-	-	4.076.638	4.164.278	2.987.022
Facturas por recibir	87.640	615.583	-	-	87.640	-	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Cuentas por pagar	4.164.278	2.987.022	-	-	4.164.278	4.164.278	2.987.022
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

COMPAÑIAS CIC S.A. Y FILIAL
Notas a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre 2009 y 2008

NOTA 27 - ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en los Oficios circulares N°368 del 16 de octubre de 2006, N°427 del 28 de diciembre de 2007 y N°485 del 19 de noviembre de 2008, la sociedad presentará sus estados financieros al 31 de diciembre de 2009 de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y en consecuencia se descontinúa a partir de dicho año la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile Vigentes.

Debido a lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N°485, la Compañía presentará sus primeros estados financieros al 31 de diciembre de 2009 bajo NIIF en la modalidad de pro-forma anual, los cuales no requieren una presentación comparativa de los mismos.

Producto de lo anterior, se podría originar ciertos cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009, en el tratamiento contable y la presentación de ciertos conceptos en los resultados de ejercicios siguientes. También se contempla que la presentación de los estados financieros podría diferir de los presentados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

La Sociedad ha desarrollado un plan integral para enfrentar el nuevo proceso de convergencia, y a la fecha está en proceso de revisar y depurar la información sobre los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros bajo NIIF.

Las principales diferencias que se han determinado respecto de la normativa aplicada en la actualidad, provienen del ajuste en la valorización de los activos fijos de la Sociedad, como consecuencia de la primera adopción. Los principales efectos en resultados se darán principalmente por el efecto del cálculo de las nuevas depreciaciones del ejercicio de los activos fijos revaluados y la no aplicación de la corrección monetaria.